

Kjøbekontrakt.

Underskrevne Gaardejer Ottenius Sørensen af Saxtrup sælger og overdrager herved til Arbejdsmand Christian Thomsen, sammesteds, et Jordstykke paa ca 7 - 8 Tønder Land af min Ejendom Matr. No 4 a af Saxtrup i Bjergby Sogn, hvilket Jordstykke er beliggende op til Sælgerens øvrige Jorder paa 2 Sider og afmærket ved gamle Skjel.

Med Ejendommen følger paastaaende Hus med mur - og sømfast Tilbehør derunder Kakkelovn og Komfur samt Besætning bestaaende af 1 Ko og 2 Lam. Salget sker iøvrigt paa følgende nærmere Vilkaar; idet bemærkes at Avlen medfølger i Handelen.

1.

Den solgte Jordlod bliver strax at frastykke Sælgerens øvrige Jorder og at skaffe ud af Pantet paa hans Ejendom.

2.

Skatter og Afgifter afholdes af Kjøberen fra Udstykningens Approbationsdato at regne.

3.

Kjøbesummen er accorderet til 1300 Kr skriver Tretten Hundrede Kroner, hvoraf for fast Ejendom 950 Kr og for Løsøret 350 Kr. Den berigtiges skadesløst af Kjøberen saaledes: 1000 Kr. betales i 11 December Termin d. A. uden Renter. Restbeløbet sikres med Obligatione i det solgte med oprykkende Prioritet næstefter saa stort et Laan, som kan optages i Kreditforeningen, og henstaar uopsagt fra Creditors Side, imod at det afdrages med 50 Kr aarlig i 11 December Termin og første Gang 11 December Termin 1904. Det forrentes med 4 % p. a., hvilken Rente beregnes fra Dato.

4.

Naar Kjøbesummen er berigtiget overensstemmende med Foranstaaende meddeles Kjøberen hæftelsesfrit Skjøde paa det Solgte.

5.

Alle med Handelen, Udstykningen og Relaxationen forbundne Omkostninger afholdes af [hver af Parterne med Halvdelen] Kjøberen alene indtil et Beløb af 120 Kr. Hvad der gaar derudover betales af Sælgeren alene.

6.

Sælgeren hjælmer Kjøberen en Sti til Bækken nord for Huset og Vejret til Jordstykket ad Sælgerens Markvej eller lige østen for Huset.

7.

I Søgmaalstilfælde er Kjøberen underkastet den hurtige Retsforfølgning efter Forordningen af 25 Januar 1828.

Til Bekræftelse underskrives vidnefast.

Udstedt i Hjørring den 5. September 1903.

Kjøber
Kristian Thomsen

Sælger
Ottenius Sørensen

Til Vitterlighed
S Jensen L Rafen

S. Jensen
sagfører
Hjørring.

261
1904

Skjøde.

Underskrevne Gaardejer Ottenius Sørensen af Saxtrup skjøder og overdrager herved til Arbejdsmand Christian Thomsen, sammesteds, en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. No 4 a af Saxtrup i Bjærgby Sogn, hvilken Parcel i Medfør af Landbrugsministerits Skrivelse af 1903 under Matr. No 4 f sammesteds er skyldsæt for Hartkorn "Tdr 1 Skp 1 Fdkr 0 3/4 Album, 3 Kr 26 Øre, tillige med paastaaende Hus med mur - og sømfast Tilbehør derunder Kakkelovn og Komfur samt Besætning og Avl.

Salget sker iøvrigt i Henhold til vedhæftede, paa behørig stemplet Papir oprettede Kjøbekontrakt, der medfølger til Forevisning ved Skjødets Thinglæsning men ikke ønskes protokolleret.

Kjøbesummen 1300 Kr, skriver Eet Tusinde Tre Hundrede Kroner, hvoraf 950 Kr er Vederlag for fast Ejendom; 350 Kr for det medfulgte Løsøre, er berigtiget, og den solgte Ejendom skal derfor herefter tilhøre Kjøberens med fuldkommen Ejendomsret og med de samme Rettigheder og Byrder, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken Henseende bemærkes, at der den 26 Juni 1893 er løst Deklaration om Vejfare over den før samlede Ejendom Matr. No 4 a.

Sælgeren hjælper derhos Kjøberens en Sti til Bækken nord for Huset og Vejret til Jordstykket ad Sælgerens Markvej og lige østen for Huset.

Til Bekræftelse underskrives vidnefast

Udstedt i Saxtrup den 25. Februar 1904

Ottenius Sørensen

Til Vitterlighed
Søren Nielsen

Jens Kongsbak